

Số: 281/TB-UBND

Yên Trách, ngày 14 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Triệu Xuân Ty, địa chỉ tại xóm Bằng Ninh, xã Yên Trách**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Văn bản số 197/SNNMT-QLĐĐ, ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

Ủy ban nhân dân xã Yên Trách nhận được Công văn số 609/TB- CNVPĐKĐĐ, ngày 14/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII về việc chuyển hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông Triệu Xuân Ty sử dụng đất tại xóm Bằng Ninh, xã Yên Trách, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Triệu Xuân Ty, UBND xã Yên Trách thực hiện thông báo mất bản gốc

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thông tin như sau:

1. Nội dung, thời gian, địa điểm niêm yết công khai

- Nội dung thông tin chi tiết về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp (có đơn đăng ký biến động kèm theo)

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ký Thông báo này.

- Địa điểm niêm yết công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Yên Trạch và Nhà văn hóa xóm Bằng Ninh, xã Yên Trạch.

- Nội dung thông tin chi tiết về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp kèm theo hồ sơ.

2. Tổ chức thực hiện

- Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, cá nhân phát hiện, có thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung niêm yết thì gửi văn bản đến UBND xã Yên Trạch (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để tổng hợp, giải quyết theo quy định pháp luật.

- Giao Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công và Trưởng xóm Bằng Ninh niêm yết công khai thông báo này đảm bảo đúng thời gian, địa điểm; tiếp nhận các ý kiến, thông tin và tham mưu UBND xã lập biên bản kết thúc niêm yết và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết.

- Giao Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã.

Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch trân trọng thông báo./. 

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII;
- Công an xã Yên Trạch;
- Ông Triệu Xuân Ty;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Trạch;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa xóm Bằng Ninh;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Yên Trạch;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thúy Nguyên



DANH SÁCH CÔNG KHAI
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Triệu Xuân Ty.
tại xóm Bằng Ninh, xã Yên Trạch
(Kèm theo Thông báo số: 281/TB-UBND ngày 17/8/2026 của UBND xã Yên Trạch)

STT	Họ và tên	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp
				400	1.256				
1	Ông Triệu Xuân Ty	23	23			ONT CLN	Xóm Bằng Ninh, xã Yên Trạch	00837	22/04/1996

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
KHU VỰC VII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 609/CV-CNVPĐKĐĐ
V/v chuyển hồ sơ cấp lại giấy chứng
nhận QSD đất do bị mất của ông Triệu
Xuân Ty sử dụng đất tại xã Yên Trạch,
tỉnh Thái Nguyên

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- UBND xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên;
- Ông Triệu Xuân Ty, địa chỉ thường trú tại xã Yên Trạch,
tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên

Sau khi tiếp nhận đơn hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông Triệu Xuân Ty, địa chỉ tại xóm Phố Trào, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên đối với thửa đất 23 tờ bản đồ số 23, tại GCNQSD đất số 00837 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 22/04/1996.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII chuyển hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Triệu Xuân Ty địa chỉ tại xóm Bằng Ninh (Suối Hang cũ), xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên đến UBND xã Yên Trạch, Đề nghị UBND xã Yên Trạch thực hiện nội dung công khai theo quy định, đồng thời thông báo đến các cơ quan, tổ chức tín dụng liên quan...và gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII để làm căn cứ giải quyết hồ sơ của công dân theo quy định.

Đề nghị UBND xã Yên Trạch, ông Triệu Xuân Ty phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Quang Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII ⁽¹⁾

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên⁽²⁾: Ông TRIỆU XUÂN TỶ Sinh năm: 1989

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: 019089007074

Ngày cấp: 25/6/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

- Địa chỉ: xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên

- Mã số thuế (nếu có): 019089007074

- Điện thoại liên hệ (nếu có): ...0.3.5.9.0.94.9.57... Hộp thư điện tử (nếu có):
(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện;
đồng thời lập danh sách theo Bảng 14a đính kèm)

II Nội dung biến động⁽³⁾:

- Nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Triệu Hữu Thắng các thửa đất trên Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 00837, do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 22/04/1996.

- Đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất đồng thời cấp đổi thửa đất 23 tờ bản đồ 23 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00837 ngày 22/04/1996 sang bản đồ địa chính, cụ thể như sau:

Thửa đất trên GCN đã cấp				Thửa đất theo bản đồ địa chính mới			
Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
23	23	400	ONT	228	202	400	ONT
		1256	CLN			338	CLN

- Cam kết không mua, bán, chuyển nhượng các thửa đất trên, hiện đang sử dụng ổn định, đất không có tranh chấp.

- Các thửa đất còn lại trên Giấy chứng nhận do chưa có nhu cầu nên chưa đề nghị cấp đổi GCN.

- Thay đổi địa chỉ thửa đất từ xã Yên Ninh, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên thành xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có):

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Văn bản phân chia di sản thừa kế;

(2)*phiên đồ đạc chính lý thửa đất*.....

(3)

V. Cam kết của chủ sử dụng đất

(1) Thành viên hộ gia đình⁽⁵⁾:

.....

.....

(2) Tình trạng tranh chấp đất đai: Không tranh chấp

(3) Sự thay đổi ranh giới so với ranh giới được cấp Giấy chứng nhận:

- Ranh giới thửa đất không thay đổi từ khi được cấp Giấy chứng nhận.

.....

.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Yên Trạch, ngày 7... tháng 7... năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

T. Ty

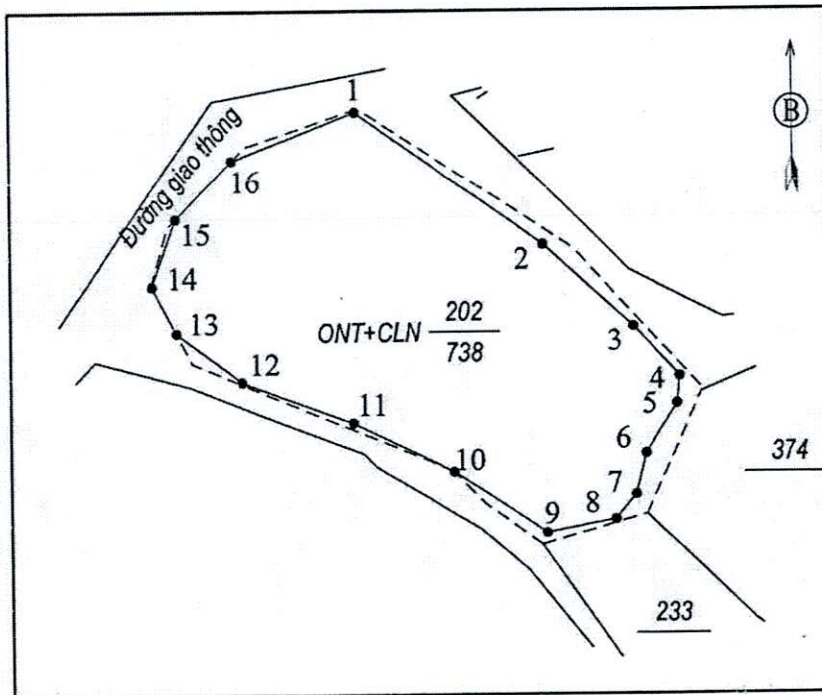
Triệu Xuân Ty

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

Phủ Lương, ngày 5 tháng 5 năm 2026

1. Thửa đất số: ..202/ tờ bản đồ số: ..228(60)....; diện tích: ..738,0 m²; loại đất: ONT+CLN.....
; hình thức sử dụng (chung, riêng):
2. Địa chỉ thửa đất: xã Yên Trạch....., tỉnh Thái Nguyên

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Triệu Hữu Thắng(đã chết) vợ: bà Triệu Thị Tuyết
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số 00837
 - Diện tích trên giấy tờ: 1656..... m²; loại đất trên giấy tờ: ONT+CLN.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: sử dụng ổn định, không có tranh chấp ranh giới không thay đổi
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: diện tích 738m²....., loại đất.....ONT+CLN
8. Sơ đồ thửa đất:
9. Tọa độ, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2419167,40	422392,57	17,80
2	2419157,04	422407,04	9,34
3	2419150,81	422413,99	5,25
4	2419146,93	422417,52	2,10
5	2419144,84	422417,31	4,49
6	2419141,03	422414,92	3,28
7	2419137,86	422414,11	2,52
8	2419135,90	422412,53	5,43
9	2419134,90	422407,20	8,50
10	2419139,62	422400,12	8,72
11	2419143,46	422392,30	9,09
12	2419146,62	422383,77	6,34
13	2419150,37	422378,65	4,10
14	2419154,00	422376,74	

Cán bộ thực hiện

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Công Mạnh

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở
 Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Lê Anh Thắng

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible]